



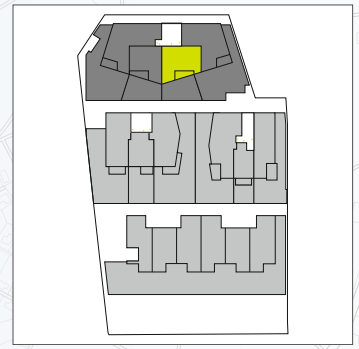
Haus 1.4, 1. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung 4.1.2

barrierefrei gem. § 35 LBO

Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	24,03 m ²
Kochen	ca.	5,77 m ²
Schlafen	ca.	15,78 m ²
Zimmer	ca.	12,62 m ²
Flur	ca.	4,70 m ²
Bad	ca.	6,08 m ²
WC	ca.	1,95 m ²
Abst.	ca.	1,96 m ²
Balkon m. Ü.*	ca.	3,62 m ²
Gesamt	ca.	76,52 m²

* Überdachte Gartenterrassen und Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



Legende

UV	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungstation	LS	Luft-/Lichtschacht
2.RW	Zweiter Rettungsweg	SNR	Sondernutzungsrecht