

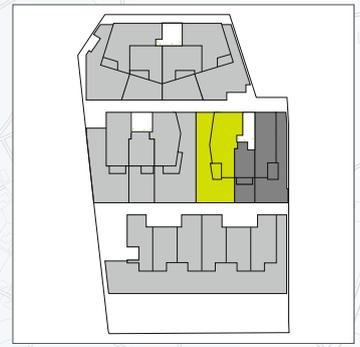


Haus 1.2, Erdgeschoss  
4-Zimmer-Wohnung 2.0.3

Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	26,47 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	5,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	11,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	10,79 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,05 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,23 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,32 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,84 m <sup>2</sup>
Terrasse m. Ü.*	ca.	6,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>98,26 m<sup>2</sup></b>

\* Überdachte Gartenterrassen und Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

UV	Elektronverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungstation	LS	Luft-/Lichtschacht
2.RW	Zweiter Rettungsweg	SNR	Sondernutzungsrecht