



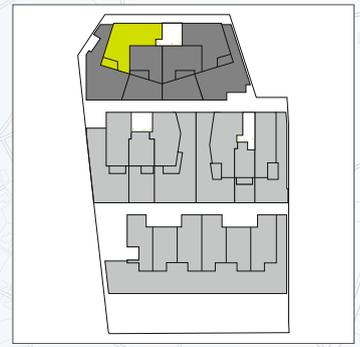
Haus 1.4, 2. Obergeschoss  
**4-Zimmer-Wohnung 4.2.4**

barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

Wohnen/Essen	ca.	24,21 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	7,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	10,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	13,26 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	9,15 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,87 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,38 m <sup>2</sup>
Balkon m. Ü.*	ca.	4,46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>98,52 m<sup>2</sup></b>

\* Überdachte Gartenterrassen und Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

UV	Elektronverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungstation	LS	Luft-/Lichtscht
2.RW	Zweiter Rettungsweg	SNR	Sondernutzungsrecht