



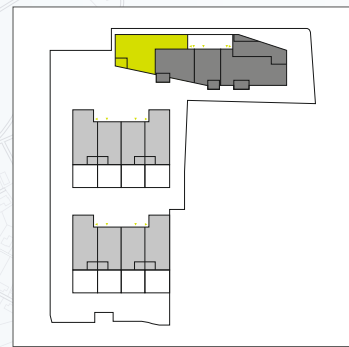
Haus 2.3, 1. Obergeschoss 4-Zimmer-Wohnung 3.1.5

barrierefrei gem. § 35 LBO

Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	30,92 m ²
Kochen	ca.	7,86 m ²
Schlafen	ca.	19,01 m ²
Zimmer 1	ca.	10,75 m ²
Zimmer 2	ca.	10,75 m ²
Flur	ca.	17,29 m ²
Bad	ca.	7,75 m ²
WC	ca.	2,94 m ²
Abst.	ca.	2,15 m ²
Balkon m.Ü.*	ca.	4,03 m ²
Gesamt	ca.	113,45 m²

* Überdachte Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



Legende

UVT	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungsstation	WM/TR	Waschm./Trockner