



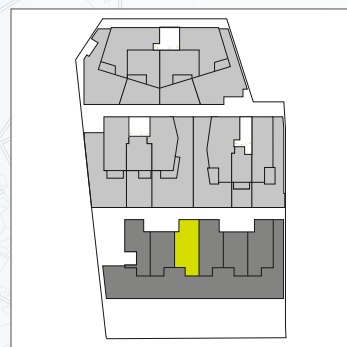
Haus 1.1, Erdgeschoss 3-Zimmer-Wohnung 1.0.3

barrierefrei gem. § 35 LBO

Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	27,37 m ²
Kochen	ca.	6,90 m ²
Schlafen	ca.	15,05 m ²
Zimmer	ca.	12,23 m ²
Flur	ca.	3,45 m ²
Bad	ca.	6,94 m ²
Abst.	ca.	1,59 m ²
Terrasse m. Ü.*	ca.	3,51 m ²
Gesamt	ca.	77,04 m²

* Gartenterrassen und Balkonflächen sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



Legende

UV	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungsstation	LS	Luft-/Lichtschacht
2.RW	Zweiter Rettungsweg	SNR	Sondernutzungsrecht



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

BPD Immobilienentwicklung GmbH
NL Stuttgart, Regionalbüro Freiburg
Paula-Modersohn-Platz 9 | 79100 Freiburg
www.neubau-suedbaden.de