



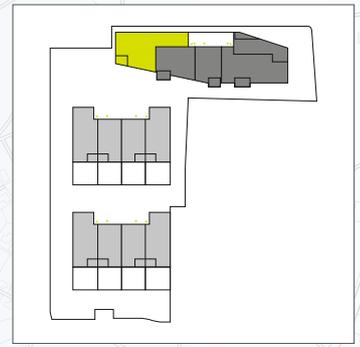
Haus 2.3, 2. Obergeschoss  
**4-Zimmer-Wohnung 3.2.5**

barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

Wohnen/Essen	ca.	30,92 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	7,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	19,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	10,75 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	17,29 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,75 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,94 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	2,15 m <sup>2</sup>
Balkon m.Ü.*	ca.	4,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>113,45 m<sup>2</sup></b>

\* Überdachte Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

UVT	Elektronverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungsstation	WM/TR	Waschm./Trockner