



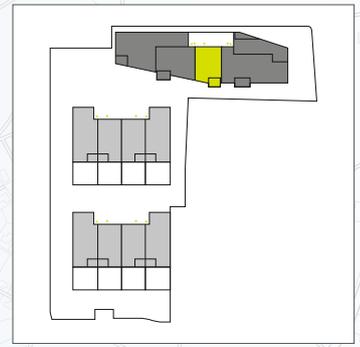
Haus 2.3, 1. Obergeschoss  
**2-Zimmer-Wohnung 3.1.3**

barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

Wohnen/Essen	ca.	21,38 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	5,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	5,39 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,95 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	2,17 m <sup>2</sup>
Balkon m.Ü.*	ca.	4,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>59,38 m<sup>2</sup></b>

\* Überdachte Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

UVT	Elektronverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungsstation	WM/TR	Waschm./Trockner